

Acesta este actul compus (forma FINALA care include modificarile pe text, cuprinzand normele metodologice si alte reglementari privind masurile pentru finalizarea procesului de restituire, in natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate in mod abuziv in perioada regimului comunist in Romania) creat la data de 02 august 2018

**LEGE Nr. 165
privind masurile pentru finalizarea procesului de restituire,
in natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate in mod
abuziv in perioada regimului comunist in Romania**

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

CAPITOLUL I
Dispoziții generale

Art. 1. - (1) Imobilele preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist se restituie în natură.

(2) În situația în care restituirea în natură a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist nu mai este posibilă, măsurile reparatorii în echivalent care se pot acorda sunt compensarea cu bunuri oferite în echivalent de entitatea investită cu soluționarea cererii formulate în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, măsurile prevăzute de Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare, precum și măsura compensării prin puncte, prevăzută în cap. III.

Alineatul (2) a fost modificat prin punctul 1. din Lege nr. 368/2013 începând cu 24.12.2013.

Punere în aplicare prin Normă Normele de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru... din 19/06/2013 :

CAPITOLUL III¹ Mecanismul și condițiile privind compensarea cu bunuri oferite în echivalent a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist

Art. 22¹. - (1) Măsura reparatorie a compensării cu bunuri oferite în echivalent, prevăzută de art. 1 alin. (2) din Legea nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare, se aplică de către entitatea investită cu soluționarea cererii formulate în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și constă în acordarea de bunuri, libere de orice sarcini, în echivalent valoric.

(2) Bunurile care pot face obiectul compensării, în condițiile legii, sunt terenurile, cu sau fără construcții, și construcțiile finalizate sau nefinalizate.

(3) Echivalența valorică între bunurile care au făcut obiectul cererii formulate în baza Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și bunurile care se acordă în compensare se stabilește prin aplicarea grilei notariale valabile la data intrării în vigoare a Legii nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare.

(4) În cazul construcțiilor nefinalizate, valoarea se stabilește proporțional cu stadiul de

execuție, stabilit prin raport de expertiză tehnică, întocmit de un expert autorizat, în condițiile legii.

(5) Situația bunurilor care pot fi acordate în compensare se afișează la sfârșitul fiecărei luni atât pe site-ul entității investite cu soluționarea cererii formulate în baza Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și la sediul acesteia.

Art. 22⁵. - Măsura compensării se aplică numai cu acordul persoanei îndreptățite.

Art. 22³. - Măsura compensării se dispune prin dispoziția, decizia sau, după caz, ordinul conducătorului entității investite cu soluționarea cererii formulate în baza Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

A fost admisă pronunțarea unei hotărâri prealabile prin Decizie 25/2016 :

D E C I D E:

Admite sesizarea formulată de Curtea de Apel Craiova - Secția I civilă, în Dosarul nr. 2.078/104/2015, privind pronunțarea unei hotărâri prealabile și, în interpretarea dispozițiilor art. 1 alin. (2) raportat la art. 12 din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, astfel cum au fost modificate prin Legea nr. 368/2013 pentru modificarea și completarea Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și la art. 22¹ -22³ din Normele de aplicare a Legii nr. 165/2013, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 401/2013 și completate prin Hotărârea Guvernului nr. 89/2014, stabilește că:

Bunurile care pot fi oferite în compensare sunt terenurile, cu sau fără construcții, și construcțiile finalizate sau nefinalizate, indiferent de categoria în care se încadrează imobilele pentru care s-a formulat notificarea în temeiul Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 12 din Legea nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare, nefiind aplicabile.

Obligatorie, potrivit dispozițiilor art. 521 alin. (3) din Codul de procedură civilă.

Pronunțată în ședință publică astăzi, 10 octombrie 2016.

A fost admis recursul în interesul legii prin Decizie 12/2018 :

D E C I D E:

Admite recursul în interesul legii promovat de Colegiul de conducere al Curții de Apel Cluj și, în consecință, stabilește că:

În interpretarea și aplicarea unitară a dispozițiilor art. 1 alin. (2) din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art. 22¹-22³ din Normele de aplicare a Legii nr. 165/2013, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 401/2013, astfel cum au fost completate prin Hotărârea Guvernului nr. 89/2014, pot fi acordate în compensare și alte bunuri decât cele menționate în lista întocmită de entitatea investită cu soluționarea cererii formulate în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dacă persoana îndreptățită face dovada caracterului disponibil al acestora.

Obligatorie, potrivit dispozițiilor art. 517 alin. (4) din Codul de procedură civilă.

Pronunțată în ședință publică, astăzi, 14 mai 2018.

(3) În situația în care titularul a înstrăinat drepturile care i se cuvin potrivit legilor de restituire a proprietății, singura măsură reparatorie care se acordă este compensarea prin puncte potrivit art. 24 alin. (2), (3) și (4).

A fost admisă pronunțarea unei hotărâri prealabile prin Decizie 42/2016 :

D E C I D E:

Admite sesizarea formulată de Tribunalul Galați - Secția I civilă, în Dosarul nr. 1.489/316/2013*, privind pronunțarea unei hotărâri prealabile și, în consecință:

În interpretarea și aplicarea dispozițiilor art. 1 alin. (3) și art. 4 teza I din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare, prin raportare la dispozițiile art. 1 alin. (1) și art. 3 pct. 6 din același act normativ, art. 27 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și dispozițiile art. 1 din Protocolul nr. 1 adițional la Convenția pentru apărarea drepturilor omului și a libertăților fundamentale, stabilește că:

În situația în care titularul a înstrăinat drepturile care i se cuvin potrivit legilor de restituire a proprietății, iar cererea de reconstituire formulată în temeiul legilor fondului funciar nu a fost soluționată prin emiterea titlului de proprietate sau de despăgubire în beneficiul titularului originar, al moștenitorilor acestuia sau al terțului dobânditor până la data intrării în vigoare a Legii nr. 165/2013, cesionarul, ca persoană îndreptățită la măsuri reparatorii, are dreptul exclusiv la măsura reparatorie prevăzută de noua lege de reparație

constând în compensarea prin puncte potrivit art. 24 alin. (2) - (4) din Legea nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare.
Obligatorie, potrivit dispozițiilor art. 521 alin. (3) din Codul de procedură civilă.
Pronunțată în ședință publică astăzi, 21 noiembrie 2016.

(4) Punctele prevăzute la alin. (2) și (3) se valorifică potrivit prezentei legi.

A fost admisă pronunțarea unei hotărâri prealabile prin Decizie 42/2016 :

D E C I D E:

Admite sesizarea formulată de Tribunalul Galați - Secția I civilă, în Dosarul nr. 1.489/316/2013*, privind pronunțarea unei hotărâri prealabile și, în consecință:

În interpretarea și aplicarea dispozițiilor art. 1 alin. (3) și art. 4 teza I din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare, prin raportare la dispozițiile art. 1 alin. (1) și art. 3 pct. 6 din același act normativ, art. 27 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și dispozițiile art. 1 din Protocolul nr. 1 adițional la Convenția pentru apărarea drepturilor omului și a libertăților fundamentale, stabilește că:

În situația în care titularul a înstrăinat drepturile care i se cuvin potrivit legilor de restituire a proprietății, iar cererea de reconstituire formulată în temeiul legilor fondului funciar nu a fost soluționată prin emiterea titlului de proprietate sau de despăgubire în beneficiul titularului originar, al moștenitorilor acestuia sau al terțului dobânditor până la data intrării în vigoare a Legii nr. 165/2013, cesionarul, ca persoană îndreptățită la măsuri reparatorii, are dreptul exclusiv la măsura reparatorie prevăzută de noua lege de reparație constând în compensarea prin puncte potrivit art. 24 alin. (2) - (4) din Legea nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare.

Obligatorie, potrivit dispozițiilor art. 521 alin. (3) din Codul de procedură civilă.

Pronunțată în ședință publică astăzi, 21 noiembrie 2016.

Art. 2. - Principiile care stau la baza acordării măsurilor prevăzute de prezenta lege sunt:

- a) principiul prevalenței restituirii în natură;
- b) principiul echității;
- c) principiul transparenței procesului de stabilire a măsurilor reparatorii;
- d) principiul menținerii justului echilibru între interesul particular al foștilor proprietari și interesul general al societății.

Art. 3. - În înțelesul prezentei legi, expresiile și termenii de mai jos au următoarele semnificații:

1. cereri - notificările formulate în temeiul Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cererile formulate în temeiul prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare, cererile formulate potrivit Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, cererile de retrocedare formulate potrivit Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, aflate în curs de soluționare la entitățile investite de lege sau, după caz, la Comisia Centrală pentru Stabilirea Despăgubirilor;

2. persoana care se consideră îndreptățită - persoana care a formulat și a depus, în termen legal, la entitățile investite de lege cereri din categoria celor prevăzute la pct. 1, care nu au fost soluționate până la data intrării în vigoare a prezentei legi;

3. persoana îndreptățită - persoana căreia i-a fost recunoscut dreptul la restituire în natură sau, după caz, la măsuri reparatorii;

4. entitatea investită de lege - următoarele structuri cu atribuții în procesul de restituire a imobilelor preluate abuziv și de stabilire a măsurilor reparatorii:

a) unitatea deținătoare, în înțelesul Hotărârii Guvernului nr. 250/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare unitară a Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare, al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată;

b) entitatea investită cu soluționarea notificării, în înțelesul Hotărârii Guvernului nr. 250/2007, cu modificările și completările ulterioare;

c) comisia locală de fond funciar, comisiile comunale, orașenești și municipale, constituite în temeiul Legii nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) comisia județeană de fond funciar sau, după caz, Comisia de Fond Funciar a Municipiului București, constituite în temeiul Legii nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

e) Comisia specială de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase și comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România;

f) Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților, organ de specialitate al administrației publice centrale, cu personalitate juridică;

g) Comisia Națională pentru Compensarea Imobilelor, înființată potrivit prezentei legi;

5. decizia entității investite de lege - decizia/dispoziția/ordinul/hotărârea emisă de către entitatea investită de lege, prevăzută la pct. 4;

6. restituirea în natură - restituirea imobilului preluat în mod abuziv; în ceea ce privește terenurile, reconstituirea dreptului de proprietate pe vechiul amplasament sau pe un alt amplasament;

7. grila notarială - ghidurile privind valorile orientative ale proprietăților imobiliare utilizate de camerele notarilor publici, actualizate în condițiile impuse de art. 77¹ alin. (5) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

8. investiții - culturi, lucrări și instalații cu caracter permanent ce deservește exploatații agricole, respectiv:

a) plantații de orice fel - vii, livezi, pepiniere viticole, pomicele, plantații de hamei și duzi, sere, solare, răsadnițe și altele asemenea;

b) platforme betonate și spații de depozitare care servesc nevoilor producției agricole, fabrici de nutrețuri combinate dezafectate sau active;

c) amenajări piscicole;

d) sisteme de îmbunătățiri funciare, de tipul canale de irigații și/sau desecări, stații de pompare/irigații/desecare, antene supraterane și subterane, rampe de irigații, pivoți, platforme betonate, poduri, podețe care deservește exploatația;

e) linii electrice și posturi de transformare care deservește exploatația sau și sistemele de îmbunătățiri funciare;

f) drumuri de exploatare care deservește exploatația sau și sistemele de îmbunătățiri funciare;

g) orice alt tip de investiții care deservește exploatația agricolă așa cum este definită la art. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 108/2001 privind exploatațiile agricole, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 166/2002, cu modificările și completările ulterioare;

h) capacități de producție din zootehnie și instalații zootehnice;

- i) sedii ale societăților comerciale agricole, sedii de ferme agricole, cantine, dormitoare, ateliere mecanice;
- j) instalații hidrotehnice, hidroelectrice sau de hidroameliorație;
- k) alte construcții civile și comerciale;
- l) orice alt tip de investiții care deservească exploatarea agricolă așa cum este definită la art. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 108/2001, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 166/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Punctul 8. a fost introdus prin punctul 2. din Lege nr. 368/2013 începând cu 24.12.2013.

Art. 4. - Dispozițiile prezentei legi se aplică cererilor formulate și depuse, în termen legal, la entitățile investite de lege, nesoluționate până la data intrării în vigoare a prezentei legi, cauzelor în materia restituirii imobilelor preluate abuziv, aflate pe rolul instanțelor, precum și cauzelor aflate pe rolul Curții Europene a Drepturilor Omului suspendate în temeiul Hotărârii-pilot din 12 octombrie 2010, pronunțată în Cauza Maria Atanasiu și alții împotriva României, la data intrării în vigoare a prezentei legi.

Alineatul a fost declarat parțial neconstituțional prin punctul I. din Decizie nr. 269/2014 începând cu 09.07.2014.

Alineatul a fost declarat parțial neconstituțional prin paragraful din Decizie nr. 210/2014 începând cu 05.06.2014.

Alineatul a fost declarat parțial neconstituțional prin paragraful din Decizie nr. 88/2014 începând cu 16.04.2014.

Art. 4. - A fost admisă pronunțarea unei hotărâri prealabile prin Decizie 19/2017 :

D E C I D E:

Admite sesizarea formulată de Tribunalul Hunedoara - Secția I civilă în Dosarul nr. 8.094/278/2014 privind pronunțarea unei hotărâri prealabile și, în consecință, stabilește că: În interpretarea și aplicarea dispozițiilor art. 4 din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare, prin raportare la art. 1, art. 3 pct. 1-4, art. 11 alin. (1) și art. 33 alin. (1) din aceeași lege, prevederile Legii nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare, sunt incidente cu privire la imobilele în legătură cu care există cauze aflate pe rolul Curții Europene a Drepturilor Omului suspendate în temeiul Hotărârii-pilot din 12 octombrie 2010, pronunțată în Cauza Maria Atanasiu și alții împotriva României, la data intrării în vigoare a acestei legi, numai dacă pentru imobilele respective s-au formulat cereri din categoria celor prevăzute la art. 3 pct. 1 din Legea nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare.

Obligatorie, potrivit dispozițiilor art. 521 alin. (3) din Codul de procedură civilă.

Pronunțată în ședință publică, astăzi, 20 martie 2017.

CAPITOLUL II

Restituirea în natură a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist

Art. 5. - (1) În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, la nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie, prin ordin al prefectului, Comisia locală pentru inventarierea terenurilor.

(2) Comisia se compune din următoarele persoane:

- a) primarul comunei/orașului/municipiului, care are și calitatea de președinte al Comisiei;
- b) secretarul comunei/orașului/municipiului;
- c) reprezentantul instituției prefectului, care asigură colaborarea directă și operativă a Comisiei cu celelalte instituții cu responsabilități în aplicarea prevederilor prezentei legi;
- d) un specialist în măsurători topografice și în identificarea tarlalelor și parcelelor din cadrul unității administrativ-teritoriale (specialist cadastru, inginer topograf, inginer agricol, subinginer agricol, referent agricol);
- e) un reprezentant al oficiului teritorial de cadastru și publicitate imobiliară.

Alineatul (2) a fost modificat prin punctul 3. din Lege nr. 368/2013 începând cu 24.12.2013.

(3) În funcție de specificul localității, Comisia se completează cu următoarele persoane:

- a) un reprezentant al Agenției Domeniilor Statului;
- b) un reprezentant al Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești";
- c) un reprezentant al Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva;
- d) un reprezentant al Agenției Naționale pentru Pescuit și Acvacultură.

(4) Procedura de constituire, modul de funcționare, atribuțiile Comisiei, precum și normele privind întocmirea situației prevăzute la art. 6 se stabilesc prin normele de aplicare a prezentei legi, care vor fi adoptate în termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a acesteia.

Punere în aplicare Art. 5. - prin Normă Normele de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru... din 19/06/2013 :

CAPITOLUL I Comisia locală pentru inventarierea terenurilor

SECȚIUNEA 1 Procedura de constituire

Art. 1. - (1) Comisia locală pentru inventarierea terenurilor, denumită în continuare Comisia locală pentru inventariere, se constituie prin ordin al prefectului.

(2) Comisia locală pentru inventariere se compune din:

- a) un reprezentant al instituției prefectului, care are și calitatea de președinte;*
- b) primarul comunei/orașului/municipiului;*
- c) secretarul comunei/orașului/municipiului;*
- d) un specialist în măsurători topografice și în identificarea tarlalelor și parcelelor din cadrul unității administrativ-teritoriale (specialist cadastru, inginer topograf, inginer agricol, subinginer agricol, referent agricol);*
- e) un reprezentant al oficiului teritorial de cadastru și publicitate imobiliară.*

(3) În funcție de specificul localității, Comisia locală pentru inventariere se completează cu următoarele persoane:

- a) un reprezentant al Agenției Domeniilor Statului;*
- b) un reprezentant al Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești";*
- c) un reprezentant al Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva;*
- d) un reprezentant al Agenției Naționale pentru Pescuit și Acvacultură.*

(4) Specificul localității se stabilește de autoritățile și instituțiile publice care au în administrare terenuri aflate în proprietatea publică sau privată a statului.

(5) Persoanele prevăzute la alin. (2) lit. a), d) și e), precum și cele prevăzute la alin. (3) sunt desemnate, în condițiile legii, de către conducătorii instituțiilor pe care le reprezintă.

(6) Unitățile administrativ-teritoriale care, la data intrării în vigoare a prezentei legi, nu au încadrat un specialist conform alin. (2) lit. d) sau nu au în derulare un contract de prestări servicii având ca obiect activități specifice acestuia pot contracta servicii cu alți specialiști, plata urmând a se realiza în condițiile legii.

(7) Prin specialist în măsurători topografice și în identificarea tarlalelor și parcelelor se înțelege persoana autorizată de Agenția Națională pentru Cadastru și Publicitate Imobiliară să efectueze și să verifice lucrări în domeniul cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României.

(8) Prefectul dispune, în condițiile legii, măsuri pentru asigurarea personalului necesar reprezentării instituției prefectului în comisia constituită potrivit art. 5 din Legea nr.

165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România.

(9) Persoanele desemnate de către instituția prefectului pot avea calitatea de membru în mai multe comisii locale pentru inventariere.

SECȚIUNEA a 2-a Modul de funcționare

Art. 2. - Comisia locală pentru inventariere se întrunește în termen de 10 zile de la emiterea ordinului prefectului și își stabilește programul și modul de lucru.

Art. 3. - Lucrările Comisiei locale pentru inventariere se desfășoară în prezența a cel puțin jumătate plus unu din numărul de membri, iar rezultatul dezbaterilor se consemnează într-un proces-verbal de ședință.

Art. 4. - Comisia locală pentru inventariere întocmește și transmite lunar prefectului un raport cuprinzând stadiul lucrărilor și problemele întâmpinate.

Art. 5. - La lucrările Comisiei locale pentru inventariere pot fi invitate și alte persoane care pot aduce lămuriri în procesul de inventariere a terenurilor.

SECȚIUNEA a 3-a Atribuțiile Comisiei locale pentru inventariere

Art. 6. - (1) Comisia locală pentru inventariere are următoarele atribuții:

a) identifică izlazurile comunale și celelalte terenuri agricole și forestiere aflate în domeniul public sau privat al unității administrativ-teritoriale care pot face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate;

b) solicită autorităților și instituțiilor publice care au în administrare terenuri aflate în proprietatea publică sau privată a statului datele necesare completării anexelor nr. 1-9;

c) întocmește situația disponibilului de teren pe sectoare cadastrale;

d) centralizează și gestionează toate datele și informațiile tehnice puse la dispoziție;

e) ia măsuri pentru asigurarea integralității și corectitudinii transunerii în format digital, pe ortofotoplan, a limitelor terenurilor inventariate sub forma unor polilinii închise, în sistem național de proiecție, în format .dxf;

f) propune prefectului sancționarea persoanelor care se fac vinovate de împiedicarea în orice mod a activității comisiei, conform art. 36 din Legea nr. 165/2013;

g) sesizează organele competente în situația în care, în procesul de inventariere, se constată existența unor titluri de proprietate emise cu încălcarea dispozițiilor legale;

h) întocmește anexele nr. 1-8.

(2) Membrii Comisiei locale pentru inventariere au următoarele atribuții specifice:

1. reprezentantul instituției prefectului convoacă în ședințe de lucru comisia, ori de câte ori este nevoie, astfel încât procesul de inventariere să se realizeze în termenul stabilit de Legea nr. 165/2013;

2. primarul unității administrativ-teritoriale asigură logistica și spațiile de lucru necesare desfășurării activității Comisiei locale pentru inventariere;

3. secretarul unității administrativ-teritoriale:

a) pune la dispoziție anexele și hotărârile comisiei județene de fond funciar sau, după caz, ale Comisiei de fond funciar a municipiului București privind suprafețele validate, în care evidențiază pozițiile/suprafețele pentru care au fost eliberate titluri de proprietate, adeverințe de proprietate, procese-verbale de punere în posesie, precum și pozițiile/suprafețele pentru care urmează să fie eliberate titluri de proprietate;

b) pune la dispoziție inventarele actualizate ale bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, inclusiv situația izlazurilor comunale;

4. specialiștii în măsurători topografice și în identificarea tarlalelor și parcelelor transpun, în format digital, pe ortofotoplan, limitele terenurilor inventariate sub forma unor polilinii închise, în sistem național de proiecție, în format .dxf;

5. reprezentantul oficiului teritorial de cadastru și publicitate imobiliară:

a) îndrumă din punct de vedere tehnic Comisia locală pentru inventariere;

b) pune la dispoziția Comisiei locale pentru inventariere următoarele produse cartografice în format digital:

(i) ortofotoplan aferent teritoriului administrativ, fișiere de tip .ecw sau .tif georeferențiat cu reprezentarea limitelor administrative-teritoriale rămase definitive în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

(ii) reprezentarea sectoarelor cadastrale în format vectorial în fișier de tip .dxf, stabilite în conformitate cu dispozițiile art. 2 alin. (1) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

(iii) fișier de tip .xls cuprinzând denumirea și codul SIRUTA al unității administrativ-teritoriale, numărul și suprafața aferentă fiecărui sector cadastral;

c) asigură accesul la aplicația informatică de evidență a titlurilor de proprietate prin utilizator și parolă.

(3) Membrii Comisiei locale pentru inventariere desfășoară orice alte activități necesare pentru realizarea atribuțiilor acestora.

Art. 7. - (1) Agenția Domeniilor Statului, Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și Agenția Națională pentru Pescuit și Acvacultură au obligația să pună la dispoziția Comisiei locale pentru inventariere limitele tuturor terenurilor pe care le administrează, identificate sub forma unor polilinii închise, în sistem național de proiecție, în format .dxf., astfel încât Comisia locală pentru inventariere să poată transpune aceste limite pe planul de ansamblu.

(2) Regia Națională a Pădurilor - Romsilva are obligația să transmită Comisiei locale pentru inventariere situația terenurilor forestiere din proprietatea statului, pe care le administrează, și conturul acestora evidențiat pe hărți amenajistice la scara de 1:5000 sau 1:10000, scanate în formatul .tif/.jpg.

Art. 8. - Autoritățile și instituțiile publice au obligația de a furniza Comisiei locale pentru inventariere toate informațiile de care dispun cu privire la suprafețele de terenuri care fac obiectul inventarierii.

Art. 6. - (1) În termen de 180 de zile de la data constituirii, comisia prevăzută la art. 5 întocmește, conform normelor de aplicare a prezentei legi, situația terenurilor agricole, cu sau fără investiții, și forestiere, aflate în domeniul public sau privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale, care pot face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate pe fiecare unitate administrativ-teritorială.

*) Potrivit art. I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 115/2013 se instituie un termen de 180 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, în care comisia prevăzută la art. 5 din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 278 din 17 mai 2013, finalizează situația terenurilor agricole, cu sau fără investiții, și forestiere, aflate în domeniul public sau privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale, care pot face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate pe fiecare unitate administrativ-teritorială.

(2) Situația prevăzută la alin. (1) va indica, prin determinare grafică pe ortofotoplan:

- a) terenurile ce constituie rezerva comisiei locale de fond funciar;
- b) terenurile aflate în proprietatea publică și privată a statului, cu sau fără investiții, aflate în administrarea unor autorități și instituții publice;
- c) terenurile administrate de institute și stațiuni de cercetare, cu sau fără investiții;
- d) terenurile ocupate de izlazuri;
- e) alte terenuri identificate ca disponibile în vederea restituirii.

(3) Situația prevăzută la alin. (1) se vizează de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și se transmite comisiei județene de fond funciar sau, după caz, Comisiei de Fond Funciar a Municipiului București.

(4) Comisia județeană de fond funciar sau, după caz, Comisia de Fond Funciar a Municipiului București centralizează situațiile întocmite la nivelul unităților administrativ-teritoriale în termen de 30 de zile de la primirea acestora. Rezultatul centralizării se transmite Agenției Domeniilor Statului și Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților.

(5) La propunerea comisiei județene de fond funciar sau, după caz, a Comisiei de Fond Funciar a Municipiului București, Agenția Domeniilor Statului și Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților demarează procedurile legale necesare în vederea schimbării regimului juridic al terenurilor ce fac obiectul situației centralizatoare, aflate în proprietatea publică a statului, și trecerii acestora, în condițiile legii, în proprietatea privată a statului pentru a fi afectate restituirii în natură.

Alineatul (5) a fost modificat prin punctul 1. din Ordonanță de urgență nr. 98/2016 începând cu 21.12.2016.

(5¹) Terenurile preluate în vederea finalizării procesului de restituire înainte de 20 mai 2013 de comisiile locale de fond funciar de la Agenția Domeniilor Statului, de la alte instituții sau societăți comerciale care au administrat terenuri din proprietatea statului, dar care nu au făcut obiectul punerii în posesie revin, după caz, în domeniul public sau privat al statului și în administrarea Agenției Domeniilor Statului, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Alineatul (5¹) a fost modificat prin punctul 1. din Ordonanță de urgență nr. 98/2016 începând cu 21.12.2016.

(5²) Sunt exceptate de la prevederile alin. (5¹) suprafețele de teren pentru care instanțele au dispus reconstituirea pe fostul amplasament, prin hotărâri irevocabile/definitive.

Alineatul (5²) a fost introdus prin punctul 1. din Ordonanță de urgență nr. 21/2015 începând cu 27.05.2016.

(5³) Terenurile care trec în administrarea Agenției Domeniilor Statului în condițiile alin. (5¹) și (5²) vor face obiectul restituirii către foștii proprietari numai cu respectarea procedurii prevăzute de Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 626/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Alineatul (5³) a fost modificat prin punctul 2. din Ordonanță de urgență nr. 98/2016 începând cu 29.05.2017.

(6) Sunt exceptate de la aplicarea procedurilor prevăzute la alin. (5) suprafețele de teren cu destinație agricolă indispensabile activității de cercetare-dezvoltare-inovare și multiplicării materialului biologic vegetal și animal, de utilitate publică, prevăzute în anexele nr. 1-5 și 7 la Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare.

Alineatul (6) a fost introdus prin alineatul din Lege nr. 168/2015 începând cu 03.07.2015.

Punere în aplicare Art. 6. - prin Normă Normele de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru... din 19/06/2013 :

Art. 9. - (1) În termen de 180 de zile de la data constituirii, Comisia locală pentru inventariere întocmește situația terenurilor care pot face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate.

(2) Situația prevăzută la alin. (1) se întocmește pe baza formularelor prevăzute în anexele nr. 1-9, care au următorul cuprins:

a) Anexa nr. 1 - rezerva comisiei locale;

b) Anexa nr. 2 - terenurile agricole de pe raza unității administrativ-teritoriale, aflate în proprietatea publică și privată a statului, cu sau fără investiții, și în administrarea unor autorități și instituții publice;

c) Anexa nr. 3 - terenurile forestiere aflate în proprietatea statului;

d) Anexa nr. 4 - terenurile agricole administrate de institute și stațiuni de cercetare, cu sau fără investiții;

e) Anexa nr. 5 - terenurile ocupate de izlazuri;

f) Anexa nr. 6 - alte terenuri identificate ca disponibile în vederea restituirii.

(3) În baza anexelor prevăzute la alin. (2) se întocmesc următoarele situații centralizatoare:

a) Anexa nr. 7 - terenurile agricole și forestiere care pot face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate;

b) Anexa nr. 8 - terenurile agricole, cu sau fără investiții, aflate în proprietatea publică și privată a statului și în administrarea unor autorități, instituții publice, institute și stațiuni de cercetare;

c) Anexa nr. 9 - anexa grafică cu reprezentarea categoriilor de suprafețe prevăzute la art. 6 alin. (2) din Legea nr. 165/2013.

Art. 10. - (1) În termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentelor norme, autoritățile și instituțiile publice, precum și institutele și stațiunile de cercetare care administrează terenuri aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale transmit Comisiei locale pentru inventariere datele necesare completării anexelor.

(2) Datele necesare completării anexelor se transmit însoțite de reprezentarea grafică a terenurilor pe ortofotoplan, sub forma unor poligoane, în sistem național de proiecție, în format .dxf, și de actele doveditoare ale dreptului de proprietate/administrare.

Art. 11. - (1) Situațiile prevăzute la art. 9 alin. (1), întocmite de comisiile locale pentru inventariere, se vizează de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, în termen de 20 de zile de la depunerea lor.

(2) Prin vizarea documentelor prevăzute la alin. (1), oficiile teritoriale certifică corectitudinea calculului analitic al suprafețelor restituibile și introducerea acestora în baza de date a sistemului integrat de cadastru și carte funciară.

(3) Situațiile prevăzute în anexele nr. 7-9 se întocmesc în 3 exemplare originale și se transmit Comisiei locale de fond funciar, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Comisiei județene de fond funciar, respectiv a municipiului București.

Art. 12. - (1) Terenurile agricole afectate de investiții pot face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar și ale Legii nr. 165/2013.

(2) Prin investiții se înțelege următoarele:

a) plantații de orice fel - vii, livezi, pepiniere viticole, pomicole, plantații de hamei și duzi, sere, solarii, răsadnițe și altele asemenea;

b) capacități de producție din zootehnie și instalații zootehnice;

c) platforme betonate și spații de depozitare care servesc nevoilor producției agricole, fabrici de nutrețuri combinate dezafectate sau active;

d) sedii de societăți comerciale agricole, sedii de ferme agricole, cantine, dormitoare, ateliere mecanice;

e) amenajări piscicole;

f) instalații hidrotehnice, hidroelectrice sau de hidroameliorații;

g) alte construcții civile sau industriale.

(3) Comisia locală pentru inventariere identifică terenurile cu investiții care pot face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate, prin constatare la fața locului. Constatările privind identificarea tipului de investiție, suprafața aferentă acesteia, precum și existența acordului administratorului terenului privind realizarea investiției se vor consemna într-un proces-verbal semnat de membrii Comisiei locale pentru inventariere și de proprietarul investiției. Comisia solicită investitorului orice documente din care să rezulte data realizării investiției, valoarea investiției, inclusiv evaluarea acesteia făcută de un expert evaluator autorizat.

ANEXA Nr. 1 la norme

Județul

Unitatea administrativ-teritorială

SITUAȚIA

terenurilor care constituie rezerva comisiei locale de fond funciar

Nr. crt.	Nr. sector cadastral	Suprafață sector cadastral - ha -	Suprafață neretrocedabilă/ Total suprafață teren neagricol (ape, drumuri, canale, căi ferate etc.)	Suprafața de teren retrocedată în baza titlurilor de proprietate sau a proceselor verbale de punere în posesie - ha -	Total suprafață validată și nepusă în posesie/sentințe civile nepuse în aplicare - ha -	Suprafață rezervă retrocedabilă - ha -
----------	----------------------	-----------------------------------	--	---	---	--

0	1	2	3	4	5	6
	Total UAT:					

Președintele
comisiei,

Data:

Întocmit: ..

 ..

ANEXA Nr. 2 la norme

Județul

Unitatea administrativ-teritorială

SITUAȚIA*

terenurilor agricole aflate în proprietatea publică și privată a statului, cu sau fără investiții, și în administrarea unor autorități și instituții publice

* Situația se întocmește pe baza datelor comunicate de autoritățile și instituțiile publice și se avizează de reprezentanții autorităților și instituțiilor publice.

Nr. crt.	Nr. sector cadastral	Nr. tarla	Nr. parcelă/ administratorul terenului	Suprafața/ Suprafața aferentă investiției** - ha -	Categoria de folosință/ Tipul de investiție***	Observații
0	1	2	3	4	5	6
Total UAT:						

** În cazul terenurilor cu investiții se trece și suprafața aferentă investiției constatată de comisia locală de inventariere.

*** În coloana 5 se trec și constatările privind identificarea tipului de investiție și valoarea acesteia, consemnate de comisia locală de inventariere.

Președintele
comisiei,

Data:

Întocmit: ..

ANEXA Nr. 9 la norme

ANEXA

GRAFICĂ

cu reprezentarea categoriilor de suprafețe menționate la art. 6 alin. (2) din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin

echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România (model)

Categorii de suprafețe privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire

Data: Comisia de O.C.P.I.
 inventariere

Întocmit: . . .

.

.

ANEXA Nr. 3 la norme

Județul

Unitatea administrativ-teritorială

SITUAȚIA*

terenurilor forestiere aflate în proprietatea statului

* Situația se întocmește pe baza datelor comunicate de autoritățile și instituțiile publice și se avizează de reprezentanții autorităților și instituțiilor publice.

Nr. crt.	Nr. sector cadastral	Nr. unitate de producție - ocol silvic/UP	Nr. unitate amenajistică (UA)	Suprafața UA/ Suprafața aferentă investiției - ha -	Categoria de folosință UA	Observații**
0	1	2	3	4	5	6
Total UAT:						

** Se trec terenurile forestiere exceptate de la restituire, cu precizarea suprafeței și a temeiului legal al exceptării.

Președintele

Data: comisiei,

Întocmit: ..

.

ANEXA Nr. 4 la norme

Județul

Unitatea administrativ-teritorială

SITUAȚIA*

terenurilor agricole administrate de institute și stațiuni de cercetare, cu sau fără investiții

* Situația se întocmește pe baza datelor comunicate de autoritățile și instituțiile publice și se avizează de reprezentanții instituțiilor sau ai stațiilor de cercetare.

Nr. crt.	Nr. sector cadastral	Nr. tarla	Nr. parcelă/ administratorul terenului	Suprafața/ Suprafața aferentă investiției** - ha -	Categoria de folosință/ Tipul de investiție***	Observații
0	1	2	3	4	5	6

Total UAT:						

** În cazul terenurilor cu investiții se trece și suprafața aferentă investiției constatată de comisia locală de inventariere.

*** În coloana 5 se trec și constatările privind identificarea tipului de investiție și valoarea acesteia, consemnate de comisia locală de inventariere.

Președintele

Data: comisiei,

.. ..

Întocmit: ..

.. ..

ANEXA Nr. 5 la norme

Județul

Unitatea administrativ-teritorială

SITUAȚIA*

terenurilor ocupate de izlazuri

* Situația se întocmește și se avizează de reprezentantul primăriei.

Nr. crt.	Nr. sector cadastral	Nr. tarla	Nr. parcelă	Suprafața - ha -	Categoria de folosință	Observații
0	1	2	3	4	5	6
Total UAT:						

Președintele

Data: comisiei,

.. ..

Întocmit: ..

.. ..

ANEXA Nr. 6 la norme

Județul

Unitatea administrativ-teritorială

SITUAȚIA*

cu alte terenuri identificate ca disponibile în vederea restituirii

* Situația se întocmește și se avizează de reprezentantul primăriei sau al autorităților și instituțiilor publice.

Nr. crt.	Nr. sector cadastral	Nr. tarla	Nr. parcelă	Suprafața - ha -	Categoria de folosință	Observații
0	1	2	3	4	5	6
Total UAT:						

Președintele

Data: comisiei,

Întocmit: ..

ANEXA Nr. 7 la norme

Județul

Unitatea administrativ-teritorială

SITUAȚIA*

terenurilor agricole și forestiere care pot face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate

* Situația se întocmește de specialistul în măsurători și se avizează de comisie.

Nr. crt.	Nr. sector cadastral	Suprafață rezerva retrocedabilă - ha -	Total suprafață Anexa nr. 2 - ha -	Total suprafață** Anexa nr. 3 - ha -	Total suprafață Anexa nr. 4 - ha -	Total suprafață Anexa nr. 5 - ha -	Total suprafață Anexa nr. 6 - ha -	Total suprafață coloanele 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 - ha -
0	1	2	3	4	5	6	7	8
	Total UAT:							

** Se stabilește ca diferență între suprafața totală și cea exceptată de la restituire.

Președintele

Data: comisiei,

Întocmit: ..

.....

ANEXA Nr. 8 la norme

Județul

Unitatea administrativ-teritorială

SITUAȚIA

CENTRALIZATOARE

a terenurilor agricole, cu sau fără investiții, aflate în proprietatea publică și privată a statului și în administrarea unor autorități, instituții publice, institute și stațiuni de cercetare - anexele nr. 2, 4 și 6*

* Situația se întocmește de specialistul în măsurători și se avizează de comisie.

Nr. crt.	Nr. sector cadastral	Denumirea administratorului terenului	Regimul juridic al terenului		Suprafața/ Suprafața aferentă investiției** - ha -	Categorii de folosință/ Tipul de investiție***	Observații
			domeniul public	domeniul privat			
0	1	2	3	4	5	6	7
Total sector cadastral:							
Total sector cadastral:							

** În cazul terenurilor cu investiții se trece și suprafața aferentă investiției constatată de comisia locală de inventariere.

*** În coloana 6 se trec și constatările privind identificarea tipului de investiție și valoarea acesteia, consemnate de comisia locală de inventariere.

Președintele

Data: comisiei,

.....

.....

.....

Întocmit: ..

.....

.....

Art. 7. - Abrogat prin punctul 2¹. din Ordonanță de urgență nr. 98/2016 începând cu 29.05.2017.

(1) Abrogat prin paragraful din Decizie nr. 44/2017 începând cu 13.05.2017.

(2) Abrogat prin punctul 2¹. din Ordonanță de urgență nr. 98/2016 începând cu 29.05.2017.

Art. 8. - (1) În termen de 120 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, comisiile locale de fond funciar au obligația de a centraliza toate cererile de restituire nesoluționate, în vederea stabilirii suprafeței de teren necesare în vederea finalizării procesului de restituire.

(2) Pentru realizarea situației prevăzute la alin. (1) se au în vedere:

a) cererile din dosarele nesoluționate la nivelul comisiei locale;

b) cererile din dosarele transmise comisiei județene sau, după caz, Comisiei de Fond Funciar a Municipiului București, cu propuneri de despăgubiri;

c) cererile din dosarele înregistrate la Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților, în cazul în care persoanele îndreptățite optează, în condițiile art. 42, pentru returnarea dosarului la comisia locală, în vederea atribuirii de teren;

d) hotărârile definitive și irevocabile pronunțate de instanțele judecătorești, având ca obiect restituirea unor suprafețe de teren;

e) cererile care au stat la baza dosarelor validate de comisiile județene sau, după caz, de Comisia de Fond Funciar a Municipiului București și aflate la comisiile locale în vederea constituirii dosarelor de despăgubire.

(3) Situația suprafețelor de teren necesare în vederea finalizării procesului de restituire se transmite comisiei județene de fond funciar sau, după caz, Comisiei de Fond Funciar a Municipiului București, în termenul prevăzut la alin. (1).

Art. 9. - (1) Institutetele, stațiunile de cercetare și instituțiile publice sunt obligate să predea Agenției Domeniilor Statului, în termen de 30 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a hotărârii Guvernului inițiate conform art. 6 alin. (5), terenurile care fac obiectul acesteia. Procesele-verbale de predare-primire se comunică și Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților.

(2) În termen de 30 de zile de la preluarea terenurilor prevăzute la alin. (1), Agenția Domeniilor Statului aduce la cunoștința comisiei județene de fond funciar și Comisiei de Fond Funciar a Municipiului București disponibilul de teren pe fiecare unitate administrativ-teritorială.

(3) Predarea terenurilor disponibile către comisia locală de fond funciar se face numai după validarea de către comisia județeană de fond funciar și Comisia de Fond Funciar a Municipiului București a propunerilor de punere în posesie pe aceste terenuri, dar nu mai târziu de 1 ianuarie 2015.

Punere în aplicare Art. 9. - prin Normă Normele de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru... din 19/06/2013 :

Art. 13. - (1) La cererea comisiilor județene de fond funciar, respectiv a municipiului București, Agenția Domeniilor Statului pune la dispoziția comisiilor locale de fond funciar terenurile care pot face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate.

(2) Cererea Comisiei județene de fond funciar, respectiv a municipiului București, se transmite însoțită de tabelul nominal prevăzut în anexa nr. 10, hotărârea Comisiei județene, respectiv a municipiului București, de validare a întinderii dreptului de proprietate și a amplasamentului pe care urmează a fi puse în posesie persoanele îndreptățite, procesul-verbal de delimitare a suprafețelor care vor face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate, însoțit de fișa suprafețelor și planurile cadastrale pentru amplasamente sau schițele de amplasament.

(3) Procesul-verbal de delimitare a suprafețelor care vor face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate, fișa suprafețelor și planurile cadastrale pentru amplasamente sau schițele de amplasament vor fi semnate de primar, prefect, reprezentantul teritorial al Agenției Domeniilor Statului și reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Art. 14. - Agenția Domeniilor Statului predă, prin protocol de predare-preluare, comisiilor locale de fond funciar și subcomisiilor municipiului București terenurile agricole a căror retrocedare se solicită în conformitate cu prevederile Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu prevederile Legii nr. 165/2013.

Art. 15. - Documentația înaintată de Comisia județeană de fond funciar, respectiv a municipiului București, în vederea întocmirii protocolului de predare-preluare a unui teren agricol de la Agenția Domeniilor Statului către comisiile locale de aplicare a legilor fondului funciar, va conține următoarele:

a) cererea Comisiei județene de fond funciar sau, după caz, a municipiului București, privind punerea la dispoziție a terenului. În cerere se face mențiunea privind parcurgerea ordinii de

opțiuni prevăzute de art. 12 din Legea nr. 165/2013;
 b) anexele întocmite conform Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare, precum și anexa nr. 10, semnate și ștampilate pe fiecare pagină de către reprezentantul teritorial al Agenției Domeniilor Statului;
 c) hotărârea Comisiei județene de fond funciar sau, după caz, a municipiului București, pentru validarea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și a amplasamentului acestora;
 d) procesul-verbal de delimitare a suprafețelor care fac obiectul reconstituirii dreptului de proprietate, însoțit de fișa suprafețelor, semnate și ștampilate pe fiecare pagină de primar, prefect, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară și reprezentantul teritorial al Agenției Domeniilor Statului;
 e) planurile cadastrale, la scara 1:5000 sau 1:10000, cu amplasamentul stabilit pentru terenurile retrocedate, sau schițele de amplasament, vizate de primar, prefect, reprezentantul teritorial al Agenției Domeniilor Statului și Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.
 ANEXA Nr. 10 la norme

TABEL NOMINAL
 cuprinzând persoanele fizice pentru care, la nivelul unității administrativ-teritoriale, nu există teren agricol disponibil în vederea reconstituirii dreptului de proprietate solicitat prin cerere și cărora li se va acorda diferența de teren în conformitate cu prevederile Legii nr. 165/2013

Nr. crt.	Numele și prenumele autorului	Numele și prenumele titularului dreptului de proprietate	Adresa titularului dreptului de proprietate	Hotărârea Comisiei județene de fond funciar de validare a dreptului de proprietate și a amplasamentului	Suprafața validată - ha -	Datele de identificare a amplasamentului validat	Observații

Întocmit: Comisia locală de fond funciar

Primar, Agenția Domeniilor
 Statului (sucursala) Oficiul de Cadastru
 și Publicitate
 Imobiliară

Art. 10. - (1) Până la data de 15 aprilie 2018, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară va întocmi, pentru fiecare unitate administrativ-teritorială, situația comparativă a cererilor și disponibilului de teren, ulterior finalizării situațiilor prevăzute la art. 6 alin. (2).

Alineatul (1) a fost modificat prin punctul 3. din Ordonanță de urgență nr. 98/2016 începând cu 29.05.2017.

(2) După finalizare, situația se comunică Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților și Agenției Domeniilor Statului.

Art. 11. - Abrogat prin punctul 3¹. din Ordonanță de urgență nr. 98/2016 începând cu 29.05.2017.

(1) Abrogat prin paragraful din Decizie nr. 44/2017 începând cu 13.05.2017.

Alineatul (1) a fost modificat prin alineatul din Ordonanță de urgență nr. 98/2016 începând cu 21.12.2016.

(2) Abrogat prin punctul 3¹. din Ordonanță de urgență nr. 98/2016 începând cu 29.05.2017.

(3) Abrogat prin punctul 3¹. din Ordonanță de urgență nr. 98/2016 începând cu 29.05.2017.

(4) Abrogat prin punctul 3¹. din Ordonanță de urgență nr. 98/2016 începând cu 29.05.2017.

Art. 12. - (1) În situația în care restituirea terenurilor agricole pe vechile amplasamente nu este posibilă, după validarea întinderii dreptului lor de proprietate de către comisiile județene de fond funciar sau, după caz, de către Comisia de Fond Funciar a Municipiului București, fostului proprietar sau moștenitorilor acestuia li se atribuie un teren pe un alt amplasament, în următoarea ordine:

a) pe terenurile din rezerva comisiei locale de fond funciar;

b) pe terenurile proprietate publică, trecute, în condițiile legii, în proprietatea privată a statului, sau pe terenurile proprietate privată a statului, care au fost administrate pe raza unității administrativ-teritoriale de institute, de stațiuni de cercetare ori de alte instituții publice;

c) pe terenurile proprietate publică, trecute, în condițiile legii, în proprietatea privată a statului, sau pe terenurile proprietate privată a statului, care au fost administrate de institute, de stațiuni de cercetare ori de instituții publice pe raza localităților învecinate, aflate în același județ;

d) pe terenurile ocupate de izlazuri.

Alineatul (1) a fost modificat prin punctul 4. din Lege nr. 368/2013 începând cu 24.12.2013.

(2) Pentru terenurile prevăzute la alin. (1) lit. d), regimul juridic și categoria de folosință se pot schimba numai cu avizul prealabil al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și cu acordul cetățenilor cu drept de vot din unitatea administrativ-teritorială, acord exprimat în urma organizării unui referendum local, potrivit legii, în termenul prevăzut la art. 6 alin. (1).

Alineatul (2) a fost modificat prin punctul 4. din Lege nr. 368/2013 începând cu 24.12.2013.

(3) Atribuirea terenurilor de către comisia locală se face în ordinea de înregistrare a cererilor inițiale de restituire, cu respectarea strictă a ordinii categoriilor de teren prevăzute la alin. (1). Fostul proprietar sau moștenitorii acestuia pot refuza terenul din rezerva comisiei locale de fond funciar sau din izlazul comunal, propus în vederea restituirii.

Art. 13. - (1) În situația în care restituirea terenurilor forestiere pe vechile amplasamente nu este posibilă, reconstituirea dreptului de proprietate se face pe alte amplasamente de pe raza unității administrativ-teritoriale, chiar dacă acestea s-au aflat în proprietatea statului român înainte de anul 1948, au intrat ulterior în proprietatea statului sau au fost incluse în amenajamente silvice după această dată.

Alineatul (1) a fost declarat parțial neconstituțional prin punctul 1. din Decizie nr. 395/2017 începând cu 18.07.2017.

(2) În situația în care pe raza unității administrativ-teritoriale nu există teren forestier disponibil, reconstituirea dreptului de proprietate se face pe terenuri forestiere situate pe raza altor unități administrativ-teritoriale din județ, cu aprobarea comisiei județene de fond funciar sau, după caz, a Comisiei de Fond Funciar a Municipiului București.

(3) Noțiunea de teren forestier în sensul prezentei legi este definită în normele de aplicare a acesteia.

Punere în aplicare prin Normă Normele de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru... din 19/06/2013 :

Art. 17. - În sensul Legii nr. 165/2013, prin teren forestier se înțelege totalitatea pădurilor, a terenurilor destinate împăduririi, a terenurilor care servesc nevoilor de cultură, producție sau administrație silvică, a iazurilor, a albiilor pâraielor, a altor terenuri cu destinație forestieră și neproductive, cuprinse în amenajamente silvice la data de 1 ianuarie 1990 sau incluse în acestea ulterior, în condițiile legii, a zăvoaielor, a tufărișurilor și a pășunilor împădurite.

Punere în aplicare Art. 13. - prin Normă Normele de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru... din 19/06/2013 :

Art. 18. - Restituirea pe alt amplasament a terenurilor forestiere solicitate se face din terenurile forestiere aflate în proprietatea statului, pe raza unității administrativ-teritoriale în care se află fostul amplasament sau pe raza unei alte unități administrativ-teritoriale din județ, în următoarea ordine:

- a) pe terenurile forestiere predate în temeiul Legii nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, de ocoalele silvice din structura Romsilva comisiilor locale de fond funciar, pe bază de protocol și nepuse în posesie;*
- b) pe terenurile forestiere, inclusiv cele cu altă destinație la data preluării, care au intrat în proprietatea statului sau au fost incluse în amenajamente silvice după anul 1948;*
- c) pe terenurile forestiere care s-au aflat în proprietatea statului român înainte de anul 1948, numai în situația în care nu mai sunt disponibile suprafețe prevăzute la lit. a) și b).*

Art. 14. - În situația în care terenul destinat restituirii este pus la dispoziție pe raza unei alte unități administrativ-teritoriale decât cea notificată, punerea în posesie se face de către comisia locală la care proprietarul sau moștenitorii acestuia au depus cererea de reconstituire a dreptului de proprietate potrivit art. 9 alin. (3) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu informarea comisiei locale din unitatea administrativ-teritorială respectivă.

Art. 15. - Cererile vizând restituirea terenurilor intravilane, agricole la data preluării abuzive, formulate potrivit Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se soluționează cu respectarea limitei de 50 ha de proprietar deposedat, cu condiția ca această suprafață să nu fi fost restituită prin aplicarea legilor fondului funciar.

Art. 15¹. - (1) În situația în care, după solicitarea documentelor necesare stabilirii categoriei de folosință a terenurilor care fac obiectul cererilor formulate potrivit Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dosarele de despăgubire nu se completează cu informațiile solicitate, se prezumă următoarele:

a) în cazul terenurilor situate la data preluării abuzive în intravilanul localităților de tip urban și pe care existau construcții, o suprafață de până la 1.000 mp avea categoria de folosință curți și construcții;

b) în cazul terenurilor situate la data preluării abuzive în intravilanul localităților de tip rural și pe care existau construcții, o suprafață de până la 3.000 mp avea categoria de folosință curți și construcții.

(2) Pentru suprafețele care exced limitelor prevăzute la alin. (1) și pentru care, pe baza documentelor existente, nu se poate stabili dacă se încadrează în suprafața maximă prevăzută la art. 15, la propunerea Secretariatului Comisiei Naționale, Comisia Națională invalidează deciziile entităților investite de lege, cu excepția celor emise în baza unor hotărâri judecătorești irevocabile/definitive prin care instanțele au stabilit existența și întinderea dreptului.

Art. 15¹. - a fost modificat prin punctul 2. din Ordonanță de urgență nr. 21/2015 începând cu 27.05.2016.

CAPITOLUL III

Acordarea de măsuri compensatorii

Art. 16. - Cererile de restituire care nu pot fi soluționate prin restituire în natură la nivelul entităților investite de lege se soluționează prin acordarea de măsuri compensatorii sub formă de puncte, care se determină potrivit art. 21 alin. (6) și (7).

Punere în aplicare Art. 16. - prin Normă Normele de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru... din 19/06/2013 :

Art. 19. - În situația în care la nivelul unității administrativ-teritoriale, al localității învecinate sau, după caz, al județului nu există disponibil de teren în vederea reconstituirii dreptului de proprietate, comisia locală de fond funciar întocmește tabelul nominal prevăzut în anexa nr. 11, pe care o înaintează, împreună cu întreaga documentație, Comisiei județene de fond funciar, respectiv a municipiului București, în vederea analizării și transmiterii unei propuneri de acordare de măsuri compensatorii, potrivit prevederilor Legii nr. 165/2013.

ANEXA Nr. 11 la norme

TABEL

NOMINAL

cuprinzând persoanele fizice și juridice pentru care nu există disponibil de teren agricol sau forestier la nivelul unității administrativ-teritoriale, respectiv al județului, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate solicitat prin cerere și pentru care se propune acordarea de măsuri compensatorii

Nr. crt.	Numele și prenumele autorului	Numele și prenumele titularului dreptului de proprietate	Adresa titularilor dreptului de proprietate	Hotărârea Comisiei județene de fond funciar privind propunerea de acordare de măsuri compensatorii	Suprafața propusă pentru acordarea de măsuri compensatorii - ha -	Suprafața restituită potrivit legilor fondului funciar	Observații

Primar,

O.C.P.I.

Prefect,

.....
.....
.....

Art. 17. - (1) În vederea finalizării procesului de restituire în natură sau, după caz, în echivalent a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist, se constituie Comisia Națională pentru Compensarea Imobilelor, denumită în continuare Comisia Națională, care funcționează în subordinea Cancelariei Primului-Ministru și are, în principal, următoarele atribuții:

a) validează/invalidază în tot sau în parte deciziile emise de entitățile investite de lege care conțin propunerea de acordare de măsuri compensatorii;

Litera a) Derogare prin alineatul (10) din Lege nr. 165/2013 începând cu 27.05.2016.

Litera a) a fost declarată parțial neconstituțională prin punctul 1. din Decizie nr. 686/2014 începând cu 27.01.2015.

b) dispune emiterea deciziilor de compensare a imobilelor;
c) Abrogată prin punctul 3². din Ordonanță de urgență nr. 98/2016 începând cu 29.05.2017.

d) ia alte măsuri legale necesare aplicării prezentei legi.

(2) Comisia Națională este formată din 11 membri și are următoarea componență:

a) președintele Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților;

b) vicepreședinții Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților;

c) un reprezentant al Cancelariei Primului-Ministru;

d) președintele Agenției Domeniilor Statului;

e) un reprezentant al Departamentului pentru Relații Interetnice din cadrul Secretariatului General al Guvernului;

f) un reprezentant al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale;

g) 2 reprezentanți ai Ministerului Justiției;

h) un reprezentant al Ministerului Afacerilor Interne.

(3) Componența nominală a Comisiei Naționale se stabilește prin decizie a prim-ministrului, în termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi.

(4) Lucrările Comisiei Naționale sunt conduse de președintele Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților, care îndeplinește și funcția de președinte al Comisiei Naționale.

Alineatul (4) a fost modificat prin punctul 5. din Lege nr. 368/2013 începând cu 24.12.2013.

(5) Secretariatul Comisiei Naționale preia toate atribuțiile, drepturile și obligațiile Secretariatului Comisiei Centrale pentru Stabilirea Despăgubirilor și se asigură de către Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților.

Alineatul (5) a fost modificat prin punctul 5. din Lege nr. 368/2013 începând cu 24.12.2013.

Art. 18. - (1) Comisia Națională funcționează pe baza prevederilor prezentei legi și a regulamentului propriu de organizare și funcționare. Regulamentul Comisiei Naționale se aprobă prin decizie a prim-ministrului, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi.

(2) În îndeplinirea atribuțiilor sale, Comisia Națională emite decizii sub semnătura președintelui acesteia. Comisia Națională lucrează în ședință în prezența a minimum 7 membri și decide cu majoritatea de voturi a membrilor prezenți.

(3) Comisia Națională preia atribuțiile Comisiei Centrale pentru Stabilirea Despăgubirilor și funcționează până la finalizarea procesului de retrocedare.

Art. 19. - În scopul evitării unor posibile fraude sau tentative de corupere a membrilor Comisiei Naționale, în aplicarea prezentei legi se stabilesc următoarele măsuri:

a) numirea și înlocuirea membrilor Comisiei Naționale se fac prin decizie a prim-ministrului, cu excepția celor prevăzuți la art. 17 alin. (2) lit. a), b) și d), care devin membri, de drept, prin decizia sau, respectiv, ordinul de numire în funcție;

Litera a) a fost modificată prin punctul 6. din Lege nr. 368/2013 începând cu 24.12.2013.

b) membrii Comisiei Naționale beneficiază de indemnizație lunară reprezentând 50% din indemnizația lunară a președintelui Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților. Indemnizația se acordă în lunile în care Comisia Națională desfășoară cel puțin o ședință.

Art. 20. – Abrogat prin punctul 3³. din Ordonanță de urgență nr. 98/2016 începând cu 29.05.2017.

(4) Abrogat prin punctul 3³. din Ordonanță de urgență nr. 98/2016 începând cu 29.05.2017.

Alineatul (4) a fost modificat prin alineatul din Ordonanță de urgență nr. 98/2016 începând cu 21.12.2016.

(5) Abrogat prin punctul 3³. din Ordonanță de urgență nr. 98/2016 începând cu 29.05.2017.

Alineatul (5) a fost modificat prin alineatul din Ordonanță de urgență nr. 98/2016 începând cu 21.12.2016.

(6) Abrogat prin punctul 3³. din Ordonanță de urgență nr. 98/2016 începând cu 29.05.2017.

(7) Abrogat prin punctul 3³. din Ordonanță de urgență nr. 98/2016 începând cu 29.05.2017.

Alineatul (7) a fost modificat prin alineatul din Ordonanță de urgență nr. 21/2015 începând cu 27.05.2016.

Art. 21. – (1) În vederea acordării de măsuri compensatorii pentru imobilele care nu pot fi restituite în natură, entitățile investite de lege transmit Secretariatului Comisiei Naționale deciziile care conțin propunerea de acordare de măsuri compensatorii, întreaga documentație care a stat la baza emiterii acestora și documentele care atestă situația juridică a imobilului obiect al restituirii la momentul emiterii deciziei, inclusiv orice înscrisuri cu privire la construcții demolate.

(2) Deciziile entităților investite de lege vor fi însoțite de înscrisuri care atestă imposibilitatea atribuirii în compensare totală sau parțială a unor alte imobile/bunuri/servicii disponibile deținute de entitatea investită de lege.

(3) Dispozițiile autorităților administrației publice locale emise potrivit Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se transmit Secretariatului Comisiei Naționale după exercitarea controlului de legalitate de către prefect. Dispozițiile art. 11 alin. (1) și (2) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, rămân aplicabile.

(4) Comisiile județene de fond funciar și Comisia de Fond Funciar a Municipiului București pot propune Comisiei Naționale soluționarea cererilor de retrocedare prin acordare de măsuri compensatorii potrivit prezentei legi numai după epuizarea suprafețelor de teren agricol afectate restituirii în natură, identificate la nivel local.

Alineatul (4) a fost declarat parțial neconstituțional prin punctul I. din Decizie nr. 671/2017 începând cu 21.12.2017.

(5) Secretariatul Comisiei Naționale, în baza documentelor transmise, procedează la verificarea dosarelor din punctul de vedere al existenței dreptului persoanei care se consideră îndreptățită la măsuri reparatorii. Pentru clarificarea aspectelor din dosar, Secretariatul Comisiei Naționale poate solicita documente în completare entităților investite de lege, titularilor dosarelor și oricăror altor instituții care ar putea deține documente relevante.

Alineatul (5) Derogare prin alineatul (10) din Lege nr. 165/2013 începând cu 27.05.2016.

Alineatul (5) a fost declarat parțial neconstituțional prin punctul 1. din Decizie nr. 686/2014 începând cu 27.01.2015.

(6) Evaluarea imobilului ce face obiectul deciziei se face prin aplicarea grilei notariale valabile la data intrării în vigoare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare, în considerarea caracteristicilor tehnice ale imobilului și a categoriei de folosință la data preluării acestuia, și se exprimă în puncte. Un punct are valoarea de un leu.

Alineatul (6) a fost modificat prin punctul 3⁴. din Ordonanță de urgență nr. 98/2016 începând cu 29.05.2017.

(6¹) În cazul în care, prin documentele existente în dosarul de despăgubire, nu se pot stabili amplasamentul sau caracteristicile tehnice ale imobilului pentru care se stabilesc despăgubiri, evaluarea se face prin aplicarea valorii minime pentru zona sau categoria de imobil prevăzută de grila notarială pentru localitatea respectivă, potrivit prevederilor alin. (6).

Alineatul (6¹) a fost introdus prin punctul 7. din Lege nr. 368/2013 începând cu 24.12.2013.

(6²) În cazul în care, prin documentele existente în dosarul de despăgubire, nu se pot/poate stabili suprafața și/sau descrierea, din punct de vedere arhitectural, a construcțiilor pentru care se stabilesc despăgubiri, se acordă măsuri compensatorii pentru o suprafață utilă de 21 mp. Evaluarea se face prin aplicarea valorii minime pentru zona sau categoria de imobil prevăzută de grila notarială aplicabilă pentru localitatea respectivă.

Alineatul (6²) a fost modificat prin punctul 3. din Ordonanță de urgență nr. 21/2015 începând cu 27.05.2016.

(7) Numărul de puncte se stabilește după scăderea valorii actualizate a despăgubirilor încasate pentru imobilul evaluat conform alin. (6).

(8) Ulterior verificării și evaluării, la propunerea Secretariatului Comisiei Naționale, Comisia Națională validează sau invalidează decizia entității investite de lege și, după caz, aprobă punctajul stabilit potrivit alin. (7).

Alineatul (8) Derogare prin alineatul (10) din Lege nr. 165/2013 începând cu 27.05.2016.

Alineatul (8) a fost declarat parțial neconstituțional prin punctul 1. din Decizie nr. 686/2014 începând cu 27.01.2015.

(9) În cazul validării deciziei entității investite de lege, Comisia Națională emite decizia de compensare prin puncte a imobilului preluat în mod abuziv.

(10) Prin excepție de la prevederile art. 17 alin. (1) lit. a) și art. 21 alin. (5) și (8), în cazul dosarelor ce conțin decizii ale entităților investite cu soluționarea notificărilor emise în executarea unor hotărâri judecătorești prin care instanțele s-au pronunțat irevocabil/definitiv asupra calității de persoane îndreptățite la măsuri compensatorii, Comisia Națională emite, la propunerea Secretariatului Comisiei Naționale, decizia de compensare prin numărul de puncte stabilit potrivit alin. (7).

Alineatul (10) a fost introdus prin punctul 4. din Ordonanță de urgență nr. 21/2015 începând cu 27.05.2016.

Art. 22. - Prin excepție de la procedura de evaluare prevăzută de art. 21 alin. (6) și (7), Secretariatul Comisiei Naționale analizează dosarele care conțin decizii emise în temeiul art. 6 alin. (4) și art. 31 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și propune Comisiei Naționale validarea sau invalidarea măsurilor reparatorii la nivelul stabilit prin decizia entității investite de lege.

Art. 23. - (1) Titlurile de valoare nominală emise de Ministerul Finanțelor Publice în temeiul art. 30 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, până la data intrării în vigoare a prezentei legi și nevalorificate în cadrul unei oferte de capital disponibil emise în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 498/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare unitară a Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare, se convertesc prin decizia de compensare a Comisiei Naționale, după parcurgerea procedurii prevăzute de art. 21 alin. (5).

(2) Comisia Națională ia în discuție dosarul transmis de entitatea investită de lege numai după depunerea cererii de convertire și a titlurilor de valoare nominală în original de către persoana îndreptățită.

(3) În situația în care Comisia Națională dispune invalidarea deciziei entității investite de lege în baza căreia s-au emis titluri de valoare nominală, acestea se indisponibilizează la Secretariatul Comisiei Naționale.

Art. 24. - (1) Punctele stabilite prin decizia de compensare emisă pe numele titularului dreptului de proprietate, fost proprietar sau moștenitorii legali ori testamentari ai acestuia, nu pot fi afectate prin măsuri de plafonare.

(2) În dosarele în care se acordă măsuri compensatorii altor persoane decât titularul dreptului de proprietate, fost proprietar sau moștenitorii legali ori testamentari ai acestuia, se acordă un număr de puncte egal cu suma dintre prețul plătit fostului proprietar sau moștenitorilor legali ori testamentari ai acestuia pentru tranzacționarea dreptului de proprietate și

un procent de 15% din diferența până la valoarea imobilului stabilită conform art. 21 alin. (6).

(3) Numărul de puncte acordat în condițiile alin. (2) nu poate reprezenta o valoare mai mare decât cea stabilită potrivit art. 21 alin. (6) și (7).

(4) În cazul în care din documentele depuse la dosarul de restituire nu rezultă prețul plătit fostului proprietar sau moștenitorilor legali ori testamentari ai acestuia pentru tranzacționarea dreptului de proprietate, punctele vor reprezenta echivalentul a 15% din valoarea stabilită conform art. 21 alin. (6).

(5) Începând cu data intrării în vigoare a prezentei legi, persoanele care încheie tranzacții privind drepturi asupra imobilelor care fac obiectul legilor de restituire au obligația să comunice Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților, în termen de 15 zile, un exemplar al actului prin care s-a încheiat tranzacția.

(6) Documentele transmise după împlinirea termenului prevăzut la alin. (5) nu se iau în considerare de către Comisia Națională la emiterea deciziei.

(7) Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților transmite Oficiului Național de Prevenire și Combatere a Spălării Banilor, în termen de 5 zile de la primire, o copie a documentelor prevăzute la alin. (5).

Art. 25. - (1) Decizia de compensare emisă de Comisia Națională se comunică persoanelor îndreptățite, în termen de 45 de zile de la data emiterii.

(2) Decizia de invalidare emisă de Comisia Națională se motivează și se comunică atât titularilor, cât și entităților investite de lege, în termen de 60 de zile de la data emiterii.

Art. 26. - Actele care au stat la baza deciziilor Comisiei Naționale au regim de arhivare de 50 de ani și se depun, la încetarea activității Comisiei Naționale, la Cancelaria Primului-Ministru.

Art. 27. - Abrogat prin punctul 3⁵. din Ordonanță de urgență nr. 98/2016 începând cu 29.05.2017.

(1) Abrogat prin punctul 3⁵. din Ordonanță de urgență nr. 98/2016 începând cu 29.05.2017.

Alineatul (1) a fost modificat prin alineatul din Ordonanță de urgență nr. 66/2015 începând cu 31.12.2015.

(2) Abrogat prin punctul 3⁵. din Ordonanță de urgență nr. 98/2016 începând cu 29.05.2017.

(3) Abrogat prin punctul 3⁵. din Ordonanță de urgență nr. 98/2016 începând cu 29.05.2017.

(4) Abrogat prin punctul 3⁵. din Ordonanță de urgență nr. 98/2016 începând cu 29.05.2017.

Alineatul (4) a fost modificat prin alineatul din Ordonanță de urgență nr. 21/2015 începând cu 27.05.2016.

(5) Abrogat prin punctul 3⁵. din Ordonanță de urgență nr. 98/2016 începând cu 29.05.2017.

(6) Abrogat prin punctul 3⁵. din Ordonanță de urgență nr. 98/2016 începând cu 29.05.2017.

Art. 28. - Abrogat prin punctul 3⁵. din Ordonanță de urgență nr. 98/2016 începând cu 29.05.2017.

Art. 29. - Abrogat prin punctul 3⁵. din Ordonanță de urgență nr. 98/2016 începând cu 29.05.2017.

Art. 30. - Abrogat prin punctul 3⁵. din Ordonanță de urgență nr. 98/2016 începând cu 29.05.2017.

Art. 31. - (1) În termen de 3 ani de la emiterea deciziei de compensare, deținătorul de puncte poate solicita valorificarea acestora în numerar. Pentru deciziile emise înainte de 1 ianuarie 2017, termenul începe să curgă de la această dată.

(2) Cererea de valorificare se depune, personal/prin mandatar cu procură autentică, la sediul Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților sau se transmite prin servicii poștale și de curierat, însoțită, după caz, de decizia de compensare sau certificatul de deținător de puncte, în original. Certificatul de deținător de puncte se emite de Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților în situația transmiterii drepturilor recunoscute prin decizia de compensare.

(3) În baza cererii deținătorului de puncte, Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților emite, pe parcursul a 5 ani consecutivi, titluri de plată, în tranșe anuale egale, în limita valorii stabilite prin decizia de compensare. Titlurile de plată se emit în ordinea cronologică a emiterii deciziilor de compensare.

(4) Cuantumul unei tranșe nu poate fi mai mic de 20.000 lei, cu condiția ca suma astfel acordată să nu depășească totalul despăgubirilor stabilite.

(5) La stabilirea valorii titlului de plată se face conversia unui punct, potrivit art. 21 alin. (6).

(6) În cazul în care decizia de compensare a fost emisă pe numele mai multor persoane, fără a se stabili cotele convenite fiecăreia, se emite un singur titlu de plată pentru toți beneficiarii.

(7) Titlurile de plată se comunică, în original, în 5 zile de la emitere, Ministerului Finanțelor Publice și persoanelor îndreptățite.

(8) Sumele cuprinse în titlurile de plată se plătesc de către Ministerul Finanțelor Publice în cel mult 180 de zile de la emitere.

Art. 31. - a fost modificat prin punctul 3⁶. din Ordonanță de urgență nr. 98/2016 începând cu 29.05.2017.

CAPITOLUL IV

Măsuri privind urgentarea soluționării cererilor de retrocedare

Art. 32. - (1) Se instituie un termen de decădere în procedura administrativă, de 120 de zile, în care persoanele care se consideră îndreptățite pot completa cu înscrișuri dosarele depuse la entitățile investite de lege. Termenul curge de la data la care persoanei i se comunică în scris documentele necesare soluționării cererii sale.

Alineatul (1) Derogare prin alineatul (3¹) din Lege nr. 165/2013 începând cu 29.05.2017.

Alineatul (1) a fost modificat prin punctul 8. din Lege nr. 368/2013 începând cu 24.12.2013.

(2) Termenul prevăzut la alin. (1) poate fi prelungit la cererea scrisă a persoanei care se consideră îndreptățită sau a reprezentantului legal, prin decizia conducătorului entității investite de lege sau a persoanei împuternicite de către acesta, o singură dată, pentru o perioadă de 60 de zile, în situația în care persoana care se consideră îndreptățită face dovada efectuării unor demersuri privind completarea dosarului în raport cu alte instituții.

(3) Cererea de prelungire a termenului se va formula în interiorul termenului prevăzut la alin. (1) și va fi însoțită de dovada demersurilor întreprinse.

(3¹) Prin excepție de la prevederile alin. (1), pentru dosarele depuse la Comisia specială de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase și comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, termenul de decădere în procedura administrativă este de 240 de zile.

Alineatul (3¹) a fost introdus prin punctul 3⁷. din Ordonanță de urgență nr. 98/2016 începând cu 29.05.2017.

(3²) Termenul prevăzut la alin. (3¹) poate fi prelungit în condițiile prevăzute la alin. (2) și (3), pentru o perioadă de 120 de zile.

Alineatul (3²) a fost introdus prin punctul 3⁷. din Ordonanță de urgență nr. 98/2016 începând cu 29.05.2017.

(4) Instituțiile deținătoare au obligația de a elibera, în termen de 30 de zile de la data înregistrării cererii, actele doveditoare solicitate.

Art. 33. - (1) Entitățile investite de lege au obligația de a soluționa cererile formulate potrivit Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, înregistrate și nesoluționate până la data intrării în vigoare a prezentei legi și de a emite decizie de admitere sau de respingere a acestora, după cum urmează:

a) în termen de 12 luni, entitățile investite de lege care mai au de soluționat un număr de până la 2.500 de cereri;

b) în termen de 24 de luni, entitățile investite de lege care mai au de soluționat un număr cuprins între 2.500 și 5.000 de cereri;

c) în termen de 36 de luni, entitățile investite de lege care mai au de soluționat un număr de peste 5.000 de cereri.

(2) Termenele prevăzute la alin. (1) curg de la data de 1 ianuarie 2014.

(3) Entitățile investite de lege au obligația de a stabili numărul cererilor înregistrate și nesoluționate, de a afișa aceste date la sediul lor și de a le comunica Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților. Datele transmise de entitățile investite de lege vor fi centralizate și publicate pe pagina de internet a Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților.

(4) Cererile se analizează în ordinea înregistrării lor la entitățile prevăzute la alin. (1). Prin excepție, se analizează cu prioritate cererile formulate de persoanele certificate de entități desemnate de statul român sau de alte state membre ale Uniunii Europene, ca supraviețuitoare ale Holocaustului, aflate în viață la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a prezentei legi.

Alineatul (4) a fost modificat prin punctul 7. din Ordonanță de urgență nr. 21/2015 începând cu 27.05.2016.

Art. 34. - (1) Dosarele înregistrate la Secretariatul Comisiei Centrale pentru Stabilirea Despăgubirilor vor fi soluționate în termen de 60 de luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi, cu excepția dosarelor de fond funciar, care vor fi soluționate în termen de 36 de luni.

(2) Dosarele care vor fi transmise Secretariatului Comisiei Naționale ulterior datei intrării în vigoare a prezentei legi vor fi soluționate în

termen de 60 de luni de la data înregistrării lor, cu excepția dosarelor de fond funciar, care vor fi soluționate în termen de 36 de luni.

(3) Numărul dosarelor prevăzute la alin. (1) și data înregistrării dosarelor prevăzute la alin. (2) se publică pe pagina de internet a Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților și se comunică, la cerere, persoanelor îndreptățite.

(4) Dosarele se soluționează în ordinea înregistrării lor la Secretariatul Comisiei Centrale pentru Stabilirea Despăgubirilor, respectiv Secretariatul Comisiei Naționale.

Alineatul (4) Derogare prin alineatul (5) din Lege nr. 165/2013 începând cu 29.05.2017.

Alineatul (4) a fost introdus prin punctul 8. din Ordonanță de urgență nr. 21/2015 începând cu 27.05.2016.

(5) Prin excepție de la prevederile alin. (4), se soluționează cu prioritate:

a) dosarele în care Secretariatul Comisiei Naționale a solicitat documente potrivit art. 21 alin. (5);

b) dosarele în care, prin hotărâri judecătorești irevocabile/definitive, instanțele de judecată s-au pronunțat cu privire la existența și întinderea dreptului, precum și la calitatea de persoană îndreptățită;

Litera b) a fost modificată prin punctul 4. din Ordonanță de urgență nr. 98/2016 începând cu 21.12.2016.

c) dosarele constituite în baza cererilor formulate de persoanele prevăzute la art. 33 alin. (4).

d) dosarele în care s-au emis decizii privind propunerea acordării de despăgubiri/măsuri compensatorii de către Comisia specială de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase și comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România.

Litera d) a fost introdusă prin punctul 5. din Ordonanță de urgență nr. 98/2016 începând cu 29.05.2017.

Alineatul (5) a fost introdus prin punctul 8. din Ordonanță de urgență nr. 21/2015 începând cu 27.05.2016.

Art. 35. - (1) Deciziile emise cu respectarea prevederilor art. 33 și 34 pot fi atacate de persoana care se consideră îndreptățită la secția civilă a tribunalului în a cărei circumscripție se află sediul entității, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

(1¹) Litigiile privind modalitatea de aplicare a prevederilor prezentei legi sunt de competența secțiilor civile ale tribunalelor, indiferent de calitatea titularului acțiunii.

Alineatul (1¹) a fost introdus prin alineatul din Lege nr. 212/2018 începând cu 02.08.2018.

(2) În cazul în care entitatea investită de lege nu emite decizia în termenele prevăzute la art. 33 și 34, persoana care se consideră îndreptățită se poate adresa instanței judecătorești prevăzute la alin. (1) în termen de 6

luni de la expirarea termenelor prevăzute de lege pentru soluționarea cererilor.

(3) În cazurile prevăzute la alin. (1) și (2), instanța judecătorească se pronunță asupra existenței și întinderii dreptului de proprietate și dispune restituirea în natură sau, după caz, acordarea de măsuri reparatorii în condițiile prezentei legi.

(4) Hotărârile judecătorești pronunțate potrivit alin. (3) sunt supuse numai apelului.

(5) Cererile sau acțiunile în justiție formulate în temeiul alin. (1) și (2) sunt scutite de taxa judiciară de timbru.

CAPITOLUL V

Sanțiuni

Art. 36. - Constituie contravenție săvârșirea oricăreia dintre următoarele fapte, dacă nu sunt comise în astfel de condiții încât, potrivit legii penale, să fie considerate infracțiuni:

a) neîndeplinirea de către membrii comisiei locale a obligației prevăzute la art. 6 alin. (1);

b) necomunicarea situației centralizatoare de către președintele comisiei prevăzute la art. 5, în condițiile art. 6 alin. (4);

c) fapta persoanei care împiedică în orice mod întocmirea situației prevăzute la art. 6 alin. (1);

d) refuzul de a preda suprafețele de teren rămase la dispoziția comisiilor locale și județene sau, după caz, a Comisiei de Fond Funciar a Municipiului București Agenției Domeniilor Statului;

e) refuzul institutelor, stațiunilor de cercetare și instituțiilor publice de a preda Agenției Domeniilor Statului imobilele solicitate în termenul prevăzut de art. 9 alin. (3);

f) nerespectarea ordinii de atribuire prevăzute la art. 12 alin. (1);

g) fapta persoanei care refuză să pună la dispoziția comisiei locale de fond funciar suprafețele forestiere necesare finalizării procesului de restituire;

h) nerespectarea termenelor prevăzute de prezenta lege.

i) fapta persoanei fizice, care are calitatea de membru al comisiei locale sau județene, de a împiedica în orice mod sau de a întârzia nejustificat reconstituirea sau constituirea, după caz, a dreptului de proprietate ori eliberarea titlului de proprietate către persoanele îndreptățite.

Litera i) a fost introdusă prin punctul 9. din Ordonanță de urgență nr. 21/2015 începând cu 27.05.2016.

Art. 37. - Contravențiile prevăzute la art. 36 se sancționează cu amendă de la 10.000 lei la 100.000 lei.

Art. 38. - În cazul în care, în urma aplicării contravențiilor prevăzute de legislația fondului funciar și de prezenta lege, președintele comisiei locale continuă să întârzie finalizarea procedurii de validare, punere în posesie și emitere a titlului de proprietate, prefectul sau Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților poate dispune revocarea acestuia din funcția de președinte al comisiei locale și numirea unei alte persoane dintre conducătorii serviciilor deconcentrate de la nivel județean sau, respectiv, salariații Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților.

Art. 39. - (1) Constatarea contravențiilor prevăzute la art. 36 și aplicarea sancțiunilor prevăzute la art. 37 se fac de către împuterniciții Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților sau de către prefect ori împuterniciții acestuia.

(2) Sumele provenite din amenzile aplicate potrivit prezentei legi se fac venit la bugetul de stat.

Art. 40. - Dispozițiile art. 37 se completează cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL VI

Dispoziții tranzitorii și finale

Art. 41. - (1) Plata sumelor de bani reprezentând despăgubiri în dosarele aprobate de către Comisia Centrală pentru Stabilirea Despăgubirilor înainte de intrarea în vigoare a prezentei legi, precum și a sumelor stabilite prin hotărâri judecătorești, rămase definitive și irevocabile la data intrării în vigoare a prezentei legi, se face în termen de 5 ani, în tranșe anuale egale, începând cu 1 ianuarie 2014.

Alineatul (1) Derogare prin alineatul (3) din Ordonanță de urgență nr. 63/2018 începând cu 13.07.2018.

A fost admisă pronunțarea unei hotărâri prealabile prin Decizie 40/2016 :

D E C I D E:

Admite sesizarea formulată de Curtea de Apel Constanța - Secția I civilă, în Dosarul nr. 898/118/2015, privind pronunțarea unei hotărâri prealabile și, în consecință, stabilește că: Dispozițiile art. 41 alin. (1) din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt aplicabile persoanelor îndreptățite sau autorilor acestora care au obținut titluri de despăgubire emise de Comisia Centrală pentru Stabilirea Despăgubirilor anterior intrării în vigoare a Legii nr. 165/2013 și nu au urmat procedura administrativă prevăzută în capitolul V¹ secțiunea 1 din titlul VII al Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, nerespectând termenele privind valorificarea acestor titluri. Obligatorie, potrivit dispozițiilor art. 521 alin. (3) din Codul de procedură civilă. Pronunțată în ședință publică, astăzi, 14 noiembrie 2016.*

(2) Abrogat prin punctul 2. din Lege nr. 251/2016 începând cu 01.01.2017.

(2¹) Începând cu 1 ianuarie 2017, cuantumul unei tranșe nu poate fi mai mic de 20.000 lei.

Alineatul (2¹) a fost introdus prin punctul 3. din Lege nr. 251/2016 începând cu 31.12.2016.

(3) Pentru îndeplinirea obligațiilor stabilite la alin. (1), Comisia Națională emite titluri de despăgubire, prin aplicarea procedurii specifice Comisiei Centrale pentru Stabilirea Despăgubirilor.

(4) Titlul de plată se emite de către Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților în condițiile alin. (1) și (2) și se plătește de către Ministerul Finanțelor Publice în cel mult 180 de zile de la emitere.

Pus în aplicare prin Procedură din 13/01/2017 începând cu 11.05.2017.

(5) Obligațiile privind emiterea titlurilor de despăgubire stabilite prin hotărâri judecătorești definitive și irevocabile la data intrării în vigoare a prezentei legi se vor executa potrivit art. 21.

Art. 42. - (1) Persoanele îndreptățite pot opta pentru returnarea dosarelor înregistrate la Secretariatul Comisiei Centrale pentru Stabilirea Despăgubirilor către comisiile locale de fond funciar în vederea restituirii în natură a terenurilor, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi.

(2) În termenul prevăzut la alin. (1), pot opta pentru returnarea dosarelor la comisiile locale de fond funciar și persoanele care nu au valorificat titlurile de despăgubire emise de Comisia Centrală pentru Stabilirea Despăgubirilor.

(3) Dosarele înregistrate la Secretariatul Comisiei Centrale pentru Stabilirea Despăgubirilor pentru care nu se exercită opțiunea de returnare către comisiile locale de fond funciar se transmit Secretariatului Comisiei Naționale, în vederea soluționării potrivit prevederilor prezentei legi.

Art. 43. - Cererile depuse în temeiul art. 36 alin. (5) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și al art. 34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, care vizează teren cu categoria de curțiconstrucții, nesoluționate până la data intrării în vigoare a prezentei legi, se transmit comisiilor constituite pe lângă autoritățile publice locale pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, în vederea soluționării.

Art. 44. - La data intrării în vigoare a prezentei legi, alineatul (1) al articolului 38 din Legea nr. 10/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 798 din 2 septembrie 2005, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art. 38. - (1) Nerespectarea obligațiilor prevăzute de prezenta lege atrage răspunderea contravențională a conducătorului autorității administrației publice locale sau centrale, al instituției sau, după caz, al societății regiei autonome ori al organizației cooperatiste căreia îi incumbă aceste obligații."

Art. 45. - (1) Imobilele prevăzute în anexa nr. 2 lit. a) pct. 1, 2 și 4 la Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și la art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, se restituie foștilor proprietari sau, după caz, moștenitorilor acestora, cu condiția menținerii afectățiunii de interes public pentru o perioadă de 10 ani.

(2) Dispozițiile alin. (1) se aplică în mod corespunzător și imobilelor ocupate de instituții publice de cultură solicitate potrivit Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și potrivit Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată.

(3) Dispozițiile referitoare la menținerea afectățiunii de interes public pentru o perioadă de 10 ani se aplică și terenurilor aferente imobilelor prevăzute la alin. (1) și (2), necesare desfășurării în condiții optime a activităților de interes public.

(4) Menținerea afectățiunii de interes public se stabilește de către entitatea investită de lege, prin decizia de restituire în natură, la propunerea motivată a deținătorului actual al imobilului.

Alineatul (4) a fost modificat prin punctul 1. din Ordonanță de urgență nr. 115/2013 începând cu 05.04.2015.

(5) Abrogat prin punctul 2. din Ordonanță de urgență nr. 115/2013 începând cu 05.04.2015.

(6) În perioada menținerii afectățiunii de interes public, obligația privind plata cheltuielilor de întreținere aferente imobilului revine deținătorului actual al acestuia.

Alineatul (6) a fost modificat prin punctul 3. din Ordonanță de urgență nr. 115/2013 începând cu 05.04.2015.

(6¹) În perioada menținerii afectățiunii de interes public, noul proprietar beneficiază de plata unei chirii, care se stabilește în funcție de valoarea imobilului prin raportare la grila notarială valabilă la data încheierii sau prelungirii contractului de închiriere. În cazul construcțiilor cu o suprafață de până la 300 mp, la calculul valorii se aplică grila notarială aferentă construcțiilor cu destinația de locuință. Pentru suprafața care excedează limitei de 300 mp se aplică grila notarială aferentă construcțiilor cu destinație de spațiu industrial.

Alineatul (6¹) a fost introdus prin punctul 4. din Ordonanță de urgență nr. 115/2013 începând cu 05.04.2015.

(6²) Quantumul anual al chiriei nu poate depăși 6% din valoarea construcției, respectiv 4% din valoarea terenului, stabilită conform alin. (6¹).

Alineatul (6²) a fost introdus prin punctul 4. din Ordonanță de urgență nr. 115/2013 începând cu 05.04.2015.

(6³) Noul proprietar și deținătorul actual al imobilului vor încheia un contract de închiriere, în formă scrisă, în termen de 60 de zile de la data emiterii deciziei privind restituirea în natură.

Alineatul (6³) a fost introdus prin punctul 4. din Ordonanță de urgență nr. 115/2013 începând cu 05.04.2015.

(6⁴) Plata obligațiilor care decurg din contractele de închiriere se asigură din fondurile prevăzute cu această destinație în bugetele de venituri și cheltuieli aprobate, în condițiile legii.

Alineatul (6⁴) a fost introdus prin punctul 4. din Ordonanță de urgență nr. 115/2013 începând cu 05.04.2015.

(7) În situația în care pentru activitățile de interes public nu este necesară întreaga suprafață a imobilului, aceasta poate fi restrânsă, chiria recalculându-se în mod corespunzător.

(8) În situația în care, în perioada prevăzută la alin. (1), imobilul nu mai este necesar activităților de interes public, obligația menținerii afectățiunii încetează de drept.

Art. 46. - La data intrării în vigoare a prezentei legi, la articolul II din titlul VI "Modificarea și completarea Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997" al Legii nr. 247/2005, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 653 din 22 iulie 2005, cu modificările și completările ulterioare, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art. II. - (1) Se înființează în cadrul Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților o direcție pentru coordonarea aplicării legislației din domeniul restituirii proprietății funciare de către instituțiile administrației de stat și comisiile de fond funciar, asigurând aplicarea unitară de către acestea a reglementărilor în domeniu."

Art. 47. - La data intrării în vigoare a prezentei legi, după alineatul (1) al articolului 51 din Legea nr. 18/1991, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare, se introduc trei noi alineate, alineatele (2)-(4), cu următorul cuprins:

"(2) În cazul existenței unei suprapuneri totale sau parțiale ca urmare a emiterii a două sau mai multe titluri de proprietate pe aceleași amplasamente, comisia județeană este competentă să dispună anularea totală sau parțială a titlurilor emise ulterior primului titlu.

(3) Comisia județeană va dispune emiterea unui nou titlu în locul celui anulat sau, după caz, va propune acordarea de măsuri compensatorii potrivit legii privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate abuziv în perioada regimului comunist în România.

(4) Dispozițiile art. 53 alin. (2) rămân aplicabile."

Art. 48. - La data intrării în vigoare a prezentei legi, alineatul (2) al articolului 10 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul cuprins:

"(2) În cazul în care pe terenurile preluate în mod abuziv s-au edificat noi construcții autorizate, persoana îndreptățită va obține restituirea în natură a părții de teren rămase liberă, iar pentru suprafața ocupată de construcții noi, cea afectată servituților legale, spațiilor verzi, așa cum au fost stabilite prin art. 3 lit. a) -f) din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și altor amenajări de utilitate publică ale localităților urbane și rurale măsurile reparatorii se stabilesc în echivalent."

Art. 49. - La data intrării în vigoare a prezentei legi, alineatul (4) al articolului 31 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul cuprins:

"(4) Recalcularea valorii acțiunilor se face în baza valorii activului net din ultimul bilanț contabil, cu utilizarea coeficientului de actualizare stabilit de Banca Națională a României prin Ordinul nr. 3/2001 privind coeficientul de actualizare a valorii leului de la data de 11 iunie 1948 până la data de 14 februarie 2001 și a indicelui inflației stabilit de Institutul Național de Statistică, precum și a prevederilor Legii nr. 303/1947 pentru recalcularea patrimoniului societăților pe acțiuni, în cazul în care bilanțul este anterior acesteia. Actualizarea se face până la data de 14 februarie 2001."

Art. 50. - La data intrării în vigoare a prezentei legi:

a) sintagma "despăgubiri acordate în condițiile prevederilor speciale privind regimul stabilirii și plății despăgubirilor aferente imobilelor preluate în mod abuziv", cuprinsă în Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se înlocuiește cu sintagma "măsuri

compensatorii în condițiile legii privind unele măsuri pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv, în perioada regimului comunist în România";

b) orice dispoziție referitoare la evaluarea imobilelor potrivit standardelor internaționale de evaluare și la măsura reparatorie a compensării cu alte bunuri sau servicii oferite în echivalent, prevăzute în Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se abrogă;

c) articolele 13, 14, 14¹, 14², 15 literele a) -d) și f), articolele 16, 17, 18, 18¹, 18², 18³, 18⁴, 18⁵, 18⁶, 18⁷, 18⁸, 18⁹ și articolul 22 din titlul VII "Regimul stabilirii și plății despăgubirilor aferente imobilelor preluate în mod abuziv" al Legii nr. 247/2005, cu modificările și completările ulterioare, precum și orice dispoziție contrară prezentei legi se abrogă.

Art. 51. - La data intrării în vigoare a prezentei legi se abrogă articolele 5 și 12 din Legea nr. 214/2011 pentru organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 819 din 21 noiembrie 2011, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 52. - La data de 1 ianuarie 2016, alineatul (3) al articolului 18 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se abrogă.

Această lege a fost adoptată în temeiul prevederilor art. 114 alin. (3) din Constituția României, republicată, în urma angajării răspunderii Guvernului în fața Camerei Deputaților și a Senatului, în ședința comună din data de 17 aprilie 2013.

p. PREȘEDINTELE
CAMEREI DEPUTAȚILOR,
VIOREL HREBENCIUC

PREȘEDINTELE
SENATULUI
GEORGE-CRIN
LAURENȚIU ANTONESCU

București, 16 mai 2013.
Nr. 165.